

## Interglobe zorgt voor actuele bedrijventerreinen en gebouwen

# Maatwerk in beheer en mensen

Kantoorhonden Co en Simba ontvangen je met een knuffel als je het kantoor van Interglobe op Schiphol-Rijk binnenstapt. Tekenend voor de warme, huiselijke sfeer die binnen de onderneming heerst. Ondernemen met een menselijke maat, dat schrijven ze bij Interglobe Vastgoedmanagement in hoofdletters. Desirée, Tiffany en Marcel nemen ons mee in de filosofie van Interglobe.

Dit jaar bestaat Interglobe Vastgoedmanagement 5 jaar en dat wordt gevierd. Met taart, oliebollenkramen en insectenhôtels voor hun relaties, maar ook in de vorm van zichtbaarheid van het kantoor. Want ook al zijn ze niet zo van de borstklopperij, ze zijn wel apetrots op wat ze met het team op de door hun gemanagede bedrijvenparken bereikt hebben. Met recht!

### Ultieme huurdersbeleving

"We werken dagelijks hard voor de ultieme huurdersbeleving", start Desirée van Dam. "De eisen op dit gebied zijn de laatste jaren steeds hoger geworden. Het goed managen van een bedrijventerrein gaat echt een stuk verder dan zorgen dat het gras gemaaid is, vinden wij. We zorgen er in alles voor dat er een verbinding tussen de verschillende partijen ontstaat en bieden

**'Over 10 jaar zijn onze bedrijventerreinen nog actueel'**

de faciliteiten die daarbij horen. Verbindingen met elkaar zoeken en onderhouden. Denk aan sport- en shopfaciliteiten, veel groen en kleur door middel van kleurrijke beplanting, streetart door lokale kunstenaars, preventie apps, een foodtruck bij de gezamenlijke vrijdagmiddagborrel of een oliebollenkraam die vanaf half november

voor een gezellige sfeer op het terrein zorgt. Denk ook aan het verduurzamen en managen van parkeer- en verkeersstromen. Alles om de door ons beheerde terreinen over 10 jaar nog actueel en optimaal aantrekkelijk te laten zijn. Dit doen wij in samenwerking met enthousiaste bestuursleden van parkmanagementverenigingen."

### Van kostenpost naar pure winst

Marcel van Dam gaat verder: "Waar vroeger het managen van een bedrijventerrein puur als kostenpost werd gezien, hebben wij bedacht dat het anders moet en kan, door het rendement en de beleving te verhogen. Aantrekkelijkheid is daarbij key, hierdoor voorkom je leegstand. Door faciliteiten aan te bieden die een high-end doelgroep aantrekt heeft dat een aanzuigende werking op anderen en rendeert het onroerend goed op alle fronten beter. Cirkel rond, en alle partijen tevreden. Zeker in de huidige tijd, waarin hybride werken een vaste vorm krijgt en de werkplek een ontmoetingsplek wordt, een belangrijkste focus.

Dat zien we terug bij de bedrijvenparken die we beheren in de omgeving, maar ook bij andere projecten in de Metropoolregio Amsterdam. Met onze drie 'takken van sport', Interglobe Vastgoedmanagement (beheer), Interglobe Vastgoeddata (digitaal informatie- en beheersysteem) en Interglobe Advies en consultancy (vastgoedspecialisten) knopen we al onze kennis en expertise aan elkaar om het



onderhoud en het beheer van alle parken en gebouwen op een efficiënte manier te organiseren en te monitoren."

### Ieder geluid telt

Tiffany Graf vult aan: "Interglobe is een organisatie die mijn collega's en mij kansen biedt en laat ontwikkelen. De sfeer is vrij en er is ruimte om je eigen visie op zaken te geven, daar leren we allemaal van. Je hebt je eigen verantwoordelijkheden van A tot Z. Ik ken de meeste huurders en bedrijven inmiddels goed en het is fijn om aan hun wensen tegemoet te komen door hun gesprekspartner te zijn. Vertrouwen is belangrijk. Elkaar de ruimte geven om te groeien en binnen gestelde kaders in vrijheid aan prachtige opdrachten werken, dat wat ons werk wel zo'n beetje samen. Het is elke dag weer een feestje met elkaar."

Desirée besluit: "Dat klopt, wat Tiffany zegt. Interglobe biedt maatwerk in beheren met de

menselijke maat. Bij de medewerkers, maar zeker ook bij de huurders en eigenaren met en voor wie we werken. We verplaatsen ons in hen en zitten dicht op hun huid, zodat we goed weten wat er speelt. We hebben met veel verschillende partijen te maken; vastgoedeigenaren, huurders, politici, ambtenaren en andere stakeholders uit de omgeving. Dat vergt de nodige daadkracht, expertise en kennis op het gebied van vastgoedmanagement. Ik durf trots te zeggen dat we dát in huis hebben!"

Meer informatie over het beheer en managen van kantoorpanden, logistieke gebouwen of bedrijventerreinen? Wees welkom. ◀

### INTERGLOBE VASTGOEDMANAGEMENT

Beechavenue 2  
1119 PT Schiphol-Rijk  
020 - 653 68 45  
info@interglobe.nl  
www.interglobe.nl